



## ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**Bina Genel Bilgileri**

**Bina resmi veya modeli**

**Enerji tüketim sınıfı**

**CO2 salımı sınıfı**

**Yenilenebilir Oranı**

**Isıtma Enerji tüketim sınıfı**

**Sıcak su Enerji tüketim sınıfı**

**Soğutma Enerji tüketim sınıfı**

**Havalandırma Enerji tüketim sınıfı**

**Aydınlatma Enerji tüketim sınıfı**

**Yalıtım durumu, alınacak tedbirler vb. açıklamalar**

**EKB ve EKB Uzmanı ile ilgili bilgiler**

Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimi (kWh/m <sup>2</sup> yıl)				Sınıf
		Isıtma	Sıcak Su	Soğutma	Aydınlatma	
TOPLAM						ABCDEF
ISITMA						ABCDEF
SICAK SU						ABCDEF
SOĞUTMA						ABCDEF
HAVALANDIRMA						ABCDEF
AYDINLATMA						ABCDEF

### Enerji Kimlik Belgesi nedir? Ne gibi faydası olacaktır?

Asgari olarak binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren belgedir.

Bina girişine herkesin görebileceği bir yere asılan bu belgede binanın enerji sınıfı görünmektedir. Mevcut binaların da sisteme dahil olduğu 2017 yılından itibaren alım-satım, kiralama esnasında aranan bir belge olacaktır.

### Binaların Enerji Kimlik Belgesi alabilmesi için, enerji performanslarının belirlenmesi gerekir. Bu da;

- ✓ Binanın m2 başına düşen yıllık enerji tüketiminin belirlenmesi,
- ✓ Bu değere göre CO2 salımının hesaplanması,
- ✓ Bu değerlerin referans binanıniki ile kıyaslanması,
- ✓ Kıyaslama sonucuna göre binanın A-G arası bir enerji sınıfına yerleştirilmesi

ile gerçekleşir.

Bütün bu hesaplamaları yaparak binanın enerji performansı ve sera gazı emisyonu sınıfını belirlemek üzere Bakanlık sunucuları üzerinden internet tabanlı olarak çalışan BEP-TR adı verilen yazılım programı kullanılmaktadır.

### Nasıl Uygulanacak:

BEP-TR programı Binalarda Enerji Performansı Ulusal Hesaplama Yöntemi ile belirlenen esaslar doğrultusunda;

- ✓ Binanın enerji tüketimine etki eden tüm parametrelerin, binaların enerji verimliliğine etkisini değerlendirmekte,
- ✓ Enerji performans sınıfını belirlemekte,
- ✓ Sera gazı emisyonu sınıfını belirlemekte.

### Hangi Binalar?

- ✓ Konutlar,(Müstakil Konut, Apartman, Rezidans)
- ✓ Ofisler,
- ✓ Eğitim binaları,
- ✓ Sağlık binaları,
- ✓ Oteller,
- ✓ Alışveriş ve ticaret merkezleri

gibi bina tipolojilerindeki mevcut ve yeni binaların enerji performansını değerlendirmek için kullanılır.

### Hangi Binalar Kapsam Dışı?

Sanayi alanlarında üretim faaliyeti yürüten binalar,  
Kullanım ömrü 2 yıldan az olan binalar,  
Toplam kullanım alanı 50 m<sup>2</sup>'nin altında olan binalar,  
Isıtma ve soğutmasına ihtiyaç duyulmayan depo, ardiye, atölye vb. binalar.

## **Enerji Kimlik Belgesi'ni ne zaman ve kimlerden almalıyım?**

Yeni binalarda iskan (yapı kullanım) izni alınması için enerji kimlik belgesi bir zorunluluktur. Bina ruhsat tarihinden yapımı tamamlanana kadar geçen süreç içerisinde enerji kimlik belgesi temin edilmelidir.

Mevcut binalarda ise 2017 yılına kadar süre verilmiştir. Ancak alım-satım ve kiralama işlemlerinde enerji kimlik belgesi ibrazı gerekmektedir. Dış cephe mantolaması yaptırmayı düşünen veya yaptıran bina yönetimleri enerji tüketim sınıflarındaki iyileştirmeyi enerji kimlik belgesi ile görebilirler. Ayrıca yapılacak yasal düzenlemelerle enerji tüketimi düşük olan yapılardan daha az vergi alınması sağlanacaktır. Bu düzenleme sonrasında vergi avantajından yararlanmak isteyen mülk sahiplerinden de enerji kimlik belgesi talep edilecektir. Tüm bunlar düşünüldüğünde mevcut binalar için de vakit kaybeden enerji kimlik belgesi temin edilmelidir.

Mevcut binalar için EKB düzenleme yetkisi, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından yetkilendirilen Enerji Verimliliği Danışmanlık şirketlerinin sorumluluğundadır.

01.01.2011 tarihinden sonra yapı ruhsatı alan yeni binalarda ise, yapı kullanım izin belgesi aşamasında EKB uzmanı olan proje

müelliflerince düzenlenerek ilgili belediyesine verilir.

## **Binama mantolama yaptırmak zorunda mıyım?**

Halk arasında mantolama tabir edilen uygulama yönetmeliklerimizde adı geçen bir uygulama olmadığı gibi kamuoyunda sanki enerji performansının bizatihi kendisiymiş gibi bir algılama vardır. Bu yanlış algıya sebep bu işi yapan kesimlerin toplumda oluşturmaya çalıştığı kanı ve bilgi eksikliğidir.

Binasında enerji performansını iyileştirme yönünde bir faaliyette bulunmak isteyenlerin Enerji Verimliliği Danışmanlık şirketlerinden birisiyle irtibata geçmesi gerekmektedir.

Enerji performansı ile ilgili faaliyetlerin konusunda uzman ve lisans sahibi kişiler marifetiyle yaptırılmaması durumunda enerji performansı ile ilgili olarak hedeflenen ve tatmin edebilecek sonuçlara ulaşamayabileceği ihtimali göz ardı edilmemelidir.

## **Binalara Isı yalıtımı uygulanması esnasında izlenecek basamaklar nelerdir?**

BEP Yönetmeliği hükümleri uyarınca TS 825 standardında belirtilen hesap metoduna göre, yetkili makine mühendisi tarafından hazırlanan "ısı yalıtımı projesi" yeni binalarda imara ilişkin mevzuat gereğince yapı ruhsatı verilmesi

safhasında tesisat projesi ile birlikte, mevcut binalarda ise tadilat projeleriyle birlikte hazırlanarak ilgili idaresine sunularak 634 sayılı kat mülkiyeti kanununun 19. ve 42. maddesine uygun olarak kat maliklerinin verecekleri karara göre ruhsatın düzenlenmesi gerekmektedir.

Isı yalıtımı bir bütün olarak değerlendirilerek binaya uygulanmalıdır. Kısmi uygulanacak ısı yalıtımı uygulamaları elde edilmesi beklenen sonuçlara ulaşılmasında engel teşkil edebilecektir.

## **Yönetmeliğin Uygulanmasından kimler sorumlu?**

- ✓ Tasarımcı Mühendis ve Mimarlar
- ✓ E.K.B.D. Yetkili Kuruluşlar
- ✓ İlgili İdareler, Yapı denetim Mekanizmaları
- ✓ Uygun olmayan binalara ruhsat verilmesi halinde
- ✓ Yatırımcı Kuruluşlar
- ✓ Bina sahipleri, yöneticileri, işletmeciler
- ✓ Uygulamacılar, üreticiler

## **DİKKAT !**

Enerji kimlik belgesi üzerinde bulunan değerler ile belgeye sahip olan bina arasında farklılıklar olması durumu bakanlık tarafından yapılan denetimlerde tespit edildiğinde: binanın en geç bir yıl içerisinde enerji kimlik belgesine uygun hale getirilmesi yasal bir zorunluluktur.